

PËR TARIFAT E SHËRBIMEVE QË KRYHEN NGA DREJTORITË E ADMINISTRIMIT
DHE MBROJTJES SË TOKËS NË QARK

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës dhe pikës 5 të nenit 12 të ligjit nr.8752, datë 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar,

URDHËROJ:

1. Tarifat e shërbimeve që do të kryhen nga drejtoritë e administrimit dhe të mbrojtjes së tokës (DAMT) në qark do të jenë:

- Vërtetim pronësie para vitit 1946 1000 lekë;
- Vërtetim pronësie pas vitit 1946 1000 lekë;
- Vërtetim negativ para reformës, për në gjykatë 500 lekë;
- Vërtetim pronësie për Agjencinë e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave 500 lekë;
- Vërtetim pronësie që kërkohet për statusin të pastrehë 200 lekë;
- Konfirmim i vërtetimeve për ndihmë ekonomike e përkrahje sociale të ardhura nga komuna dhe/ose bashkia 100 lekë;
- Harta e skica planimetrike-kadastrale 1000 lekë;
- Vërtetime për kategorizimin e tokës, sipas bonitetit 1000 lekë;
- Vërtetim me të dhëna nga formulari Nr.6 500 lekë.

2. Urdhri nr.482, datë 9.11.2004 "Për tarifatat që kryhen nga seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe", i Ministrit të Bujqësisë dhe Ushqimit, shfuqizohet.

3. Ngarkohen drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark për zbatimin e këtij urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
Genc Ruli

UDHËZIM

Nr.11, datë 14.6.2011

Dt.Aktit:14.06.2011, Dt.Miratimit:14.06.2011, Flet.Zyrtare Nr.92, Faqe:3782

PËR MËNYRËN E VERIFIKIMIT DHE TË NDRYSHIMIT TË ZËRAVE KADASTRALË TË TOKËS BUJQËSORE

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës, të kreut VI, pika 3 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.121, datë 17.2.2011 "Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komuna dhe/ose bashki",

UDHËZOJ:

1. Në këtë udhëzim termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) "Ndryshimi i zërave kadastralë të tokës bujqësore" është kalimi i sipërfaqes së tokës bujqësore të zërit kadastral "arë", që si e tillë figuron në dokumentacionin kadastral, në zërin kadastral "pemëtores", "vreshtë" apo "ullishte", si rezultat i zënies së kësaj sipërfaqeje me kultura drufrutore ose kalimi i zërave kadastralë "pemëtores", "vreshtë" apo "ullishte", në zërin kadastral "arë", si rezultat i pakësimit të këtyre sipërfaqeve me bimë (kultura) drufrutore.
- b) "Zënie e tokës bujqësore me pemëtores, vreshta dhe ullishte" është gjendja e sipërfaqes së tokës bujqësore, objekt verifikimi, e mbjellë me drufrutore, në të cilën ekziston më shumë se 50% e numrit mesatar të bimëve për njësi të sipërfaqes (ha).
- c) "Numri mesatar i bimëve për njësi të sipërfaqes (ha)" përcaktohet sipas lidhjes nr.1 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
- ç) "Pakësimi i tokës bujqësore të zërave kadastralë pemëtores, vreshtë e ullishte" është gjendja e tokës bujqësore në momentin e verifikimit, ku në sipërfaqet e mbjella me kultura drufrutore numri i bimëve për njësi të sipërfaqes (ha), për shkaqe të ndryshme, është dëmtuar apo pakësuar në masën mbi 50% të numrit mesatar të tyre, dhe që nuk ka leverdi ekonomike mbajtja e kësaj toke për kultivim të drufrutorëve.

2. Ndryshimi i sipërfaqeve të tokës bujqësore nga zëri kadastral tokë "arë" në zërat kadastralë "pemëtores", "vreshtë" dhe "ullishte" ose anasjellas, bëhet vetëm me kërkesë të personave fizikë apo juridikë, të cilët e kanë në pronësi private tokën bujqësore dhe të organeve të qeverisjes vendore apo institucioneve të tjera shtetërore që, bazuar në aktet ligjore dhe nënligjore, kanë në administrim/përdorim tokën bujqësore.

Kërkesa bëhet me shkrim dhe përmban identitetin e kërkuarit, si dhe arsyen përse kërkohet ndryshimi i zërit kadastral. Kërkesa shoqërohet me:

- a) fotokopjen e noterizuar të dokumentit të pronësisë, administrimit/përdorimit mbi tokën;
- b) planimetrinë e sipërfaqes për të cilën kërkohet ndryshimi i zërit kadastral, me kufijtë e saj qartësisht të dallueshëm në shkallën 1:2500 ose 1 :5000;
- c) vërtetimin e lëshuar nga Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT) e qarkut mbi emërtimin e zërit kadastral me të cilën figuron e cilësuar sipërfaqja objekt kërkesë në dokumentacionin kadastral.

3. Subjektet e përcaktuara në pikën 2 të këtij udhëzimi, kërkesat për ndryshim të zërit kadastral të tokës bujqësore i paraqesin pranë DAMT-së së qarkut.

DAMT-ja e qarkut shqyrton kërkesën e paraqitur dhe kur këtë e gjen në përshtatje me

përcaktimet e pikës 2 të këtij udhëzimi, i drejtohet me kërkesë për verifikim drejtorisë rajonale të bujqësisë (DRB), brenda një muaji nga data e regjistrimit të saj. Në rastin kur kërkesa nuk është paraqitur sipas përcaktimit në pikën 2 të këtij udhëzimi, DAMT-ja ia kthen subjektit kërkesën.

4. Mbi bazën e kërkesës së DAMT-së qarkut, drejtori i DRB-së, brenda 15 ditëve nga marrja e kërkesës për verifikim të zënies apo pakësimit të sipërfaqes së tokës bujqësore me pemëtore, vreshta dhe ullishte, krijon grupin e ekspertëve të verifikimit.

Grupi i ekspertëve përbëhet nga dy specialistë agronomë të DRB-së. Në përbërje të DRB-së merr pjesë edhe përgjegjësi i zyrës së menaxhimit të mbrojtjes së tokës (ZMMT) të komunës dhe/ose baskisë, në juridiksion të së cilës kryhet verifikimi.

5. Grupi i ekspertëve, të cilit i vihet në dispozicion i gjithë dokumentacioni i caktuar në pikën 2 të këtij udhëzimi, bën verifikimin në vend të sipërfaqes, objekt i kërkesës për ndryshim të zërit kadastral të tokës bujqësore.

Në përfundim të verifikimit, ky grup përgatit "aktin e verifikimit", përmbajtja e të cilit pasqyrohet në lidhjen nr.2 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

Akti i verifikimit mbahet në tri kopje, nga të cilat njëra ruhet në arkivin e DRB-së, kopja e dytë i dërgohet DAMT-së dhe kopja e tretë dërgohet për informim në MBUMK.

6. DAMT-ja e qarkut, pasi ka marrë "akt verifikimin" nga DRB-ja, mbi bazën e tij kryen veprimet e ndryshimit në dokumentacionin kadastral ekzistues dhe i lëshon me shkrim "vërtetimin" e këtij ndryshimi, ushtruesit të kërkesës për ndryshim të zërit kadastral, brenda 15 ditëve nga koha e marrjes së "aktit të verifikimit".

Përmbajtja e vërtetimit pasqyrohet në lidhjen nr.3 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

7. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe drejtoritë rajonale të bujqësisë.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
Genc Ruli

Lidhja nr.1

NUMRI MESATAR I BIMËVE PËR NJËSI SIPËRFAQEJE (HA) NË KULTURAT DRUFRUTORE

Nr. Emërtimi Numri mesatar i bimëve për ha

- 1 Mollë mbi mollçinzë 200
- 2 Mollë mbi n/sh vegetative 1000
- 3 Dardhë mbi goricë 200
- 4 Pjeshkë 500
- 5 Ftua 300
- 6 Kajsi 200
- 7 Kumbull 200
- 8 Qershii 180
- 9 Vishnjë 300
- 10 Dardhë mbi ftua 1000
- 11 Fiq 160
- 12 Kaki (hurma) 200
- 13 Bajame 200
- 14 Arra 90
- 15 Lajthi 400
- 16 Mana kokërr 120
- 17 Muçmolla dimërore 500
- 18 Muçmolla verore 330
- 19 Vodhëza 200
- 20 Xinxife (hide) 200
- 21 Shegë 500
- 22 Portokall 530
- 23 Limon 330
- 24 Mandarinë 330
- 25 Greipfrut 330
- 26 Ullinj, mbjellje e zakonshme 160
- 27 Ullinj, mbjellje e dendur 400
- 28 Vreshta pa ngritur me tel 8000
- 29 Vreshta tendë 1100
- 30 Vresht ngritur me tel 3300

Lidhja nr.2

Akti i verifikimit të zënies së tokës bujqësore me pemëtore, vreshta dhe ullishte

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E BUJQËSISË, USHQIMIT
DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
DREJTORIA RAJONALE E BUJQËSISË

AKT-VERIFIKIMI I ZËNIES SË TOKËS BUJQËSORE ME PEMËTORE, VRESHTA,
ULLISHTE

I mbajtur më datën , nga grupi i ekspertëve të DRBUMK-së, përbërë nga:

1.

2.

Në përbërje të grupit mori pjesë dhe z. përgjegjës i ZMMT-së në komuna/bashki.

Grupi i ekspertëve verifikoi gjendjen e kulturave bujqësore të mbjella në parcelën me nr.kadastral (me nr. pasurie) në fshatin (zona kadastrale nr.), me sipërfaqe prej m2, në pronësi të subjektit dhe rezultoi:

1. Sipas dokumentacionit kadastral të DAMT-së së qarkut kjo sipërfaqe figuron në zërin kadastral .

2. Në datën e verifikimit, kjo tokë rezulton e mbjellë me kulturën .

3. Sipas deklaramentit të subjektit kultivari i mbjellë rezulton " "

4. Nga numërimi, matjet dhe sondazhet e kryera, sipërfaqja e kësaj toke disponon bimë/ha.

5. Mbjellja e kësaj kulture është kryer në vitin .

Nga treguesit e mësipërm, grupi i ekspertëve e vlerëson këtë tokë bujqësore në zërin kadastral me sipërfaqe m2, të zënë me kulturën .

Ky akt-verifikimi mbahet në 3 (tri) kopje dhe nënshkruhet:

() () ()

Lidhja nr.3

Vërtetimi-tip i ndryshimit të zërave kadastralë
të tokës bujqësore

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I QARKUT

DREJTORIA E ADMINISTRIMIT DHE MBROJTJES SË TOKËS

VËRTETIM Mbi ndryshimin e zërit kadastral të tokës bujqësore

Bazuar në "akt-verifikimin" e datës , të mbajtur nga grupi i ekspertëve të DRB- së,
rezulton:

1. Toka bujqësore që përfshihet në parcelën (ngastrën) me numrin kadastral (nr.pasurie),
prej m2, në fshatin (zona kadastrale nr.) është në pronësi/përdorim të subjektit .

2. Sipas dokumentacionit kadastral të DAMT-së kjo sipërfaqe ka figuruar në zërin
kadastral .

3. Nga verifikimi i grupit të ekspertëve të DRB-së, pasqyruar në "aktin e verifikimit" të
datës , rezulton se kjo ngastër (parcelë) është e zënë me kulturën bujqësore .

Mbi sa më lart, bazuar në VKM nr.121, datë 17.2.2011 (kreu VI), Drejtorja e
Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës e qarkut, sipërfaqen prej m2, të kësaj parcele e ka
pasqyruar dhe regjistruar në dokumentacionin kadastral në zërin " " .

DREJTORI

()
